

## GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN

Referat fra bestyrelsesmøde d. 3. januar 1995

Fraværende: Fritz Dahlhus

Referent: Mads Gissel

- Dagsorden:
1. Opfølgninger
    - vedtægtsændringer
    - plantning af frugttræer
  2. Fællesarealer
    - glatførebekæmpelse
    - renovering asfalt
  3. Trafiktælling
  4. Legepladsulykker/Forsikring
  5. Tinglysning
  6. Indkomne forslag
  7. Generalforsamling

**Ad 1. Vedtægtsændringer.**

Alle vedtagelser om ændringer af vedtægter besluttet ved sidste generalforsamling er ikke blevet ført ind. Vedtægter rettes, renskrives, underskrives og udsendes med dette referat.

Ansvarlig: Jytte.

**Plantning af frugttræer.**

Frugttræerne er blevet plantet. Bestyrelsen må med beklagelse konstatere, at der er øvet hærverk på de spæde træer.

Træerne skal fremover være af en kraftigere kvalitet. Tages op med Hendor, evt. ved næste havevandring.

Ansvarlig: Theodor.

**Ad 2. Glatførebekæmpelse.**

Prioritering er udarbejdet og videregivet til Hendor.

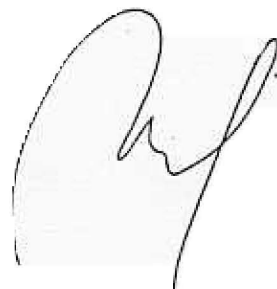
1. prioritet: P-pladser ved blokkene
2. prioritet: Stamvejene til II f - k
3. prioritet: Bystierne
4. prioritet: Stikvejene ved II f - k
5. prioritet: Stierne ved blokkene
6. prioritet: Øvrige stier

**Asfalt.**

Den kommende bestyrelse arbejder videre med udbedring af asfaltbelægningerne på stier og veje.

- Ad 3. Trafiktælling er gennemført. Resultatet endnu ikke fremsendt til grundejerforeningen. Der er rykket. Genoptages ved næste møde.
- Ad 4. Der er 13. oktober 1994 tegnet en forsikring vedr. matrikel 17a. Forsikringen dækker foreningsansvaret, herunder ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg. Det er de enkelte parcelforeningers ansvar at sørge for, at de af dem på grundejerforeningens fællesarealer etablerede legepladser opfylder gældende normer og love.
- Ad 5. Grundejerforeningens advokat er i færd med at undersøge de sidste detaljer i.f.m. tilskødning.
- Ad 6. Fra nogle af parcelforeningerne er der rejst ønske om etablering af  
- Boulebane  
- Basketkurv(e)  
på fællesarealerne. Der vil foreligge indstilling vedr. pris, placering m.v. til kommende generalforsamling.  
Theodor forhører sig hos Hendor angående priser inden næste møde.
- Ad 7. Generalforsamling 1995 er fastsat til  
~~tirsdag~~ <sup>mandag 27.</sup> d. 28. marts kl. 19.00.
- Parcelforeningernes opmærksomhed henledes på, at fristen for indlevering af punkter til dagsordenen ifølge vedtægterne er 31. januar.

Næste møde: Tirsdag d. 7. februar kl. 19.30 hos Karen Søndergaard.



# VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN

## § 1

Grundejerforeningen Vejlbyparken, hjemmehørende i Århus Kommune, er stiftet i henhold til deklaration, tinglyst den 10. juli 1984 og senere på matr. nr. 2 bg, 2bs, 17a, 17 cm, 17cp og 17cr, alle Vejlby by, Vejlby, samt matr. nr. 15 af Skejby, Århus jorder.

## § 2

### Formål

Foreningens formål er at varetage administration, drift og vedligeholdelse af område IV (fællesareal) i lokalplan nr. 213, herunder også de i lokalplanens § 7 stk. 9 nævnte aktiviteter, af de ved lokalplanens § 5 fastlagte veje, stier, parkeringspladser m.v. i det omfang, disse ikke driftsmæssigt overtages af Århus Kommune samt af ledninger i lokalplanområdet i det omfang, disse ikke vedligeholdes af den pågældende forsyningsvirksomhed.

Det er endvidere foreningens formål at overtage ethvert vejbidrag, der ved udvidelse eller udbedring af de fællesarealet tilgrænsende veje, måtte blive pålignet samtlige faste ejendomme i Vejlbyparken efter en kompetent vejmyndigheds- eller vejbestyrelsens afgørelse herom. Vejbidraget, der kun henføres til enkelte ejendomme, holdes derimod udenfor.

## § 3

### Medlemmer

Følgende er medlemmer af foreningen, jfr. lokalplanen § 7 stk. 3,4 og 6.

a.	Ejerforeningen for blok 1A Øst	Fordelingstal	4.358,60
b.	Ejerforeningen for blok 1A Vest	Fordelingstal	2.773,60
c.	Ejerforeningen for blok 1B	Fordelingstal	5.480,00
d.	Ejerforeningen for blok 1C	Fordelingstal	5.480,00
e.	Ejeren af storparcel II A-E	Fordelingstal	14.485,90
f.	Ejerforeningen for II F	Fordelingstal	2.888,80
g.	Ejerforeningen for II G	Fordelingstal	1.529,30
h.	Ejerforeningen for II H	Fordelingstal	6.743,40
i.	Ejerforeningen for II I	Fordelingstal	3.188,50
j.	Ejerforeningen for II K	Fordelingstal	2.622,60
k.	Ejeren af butikscentret	Fordelingstal	<u>617,50</u>
			<b><u>50.168,20</u></b>

## § 4

### Generalforsamling

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Medlemmerne repræsenteres på generalforsamlingen af:

- a. 2 medlemmer af bestyrelsen for hver ejerforening hvoraf den ene skal være formand.
- b. 2 repræsentanter for ejerne af storparcel II A-E.
- c. 2 repræsentanter for butikscentret.

Stemmeret på generalforsamlingen har de medlemmer, der deltager i foreningens udgifter i overensstemmelse med deklarationens § 1 stk. 10, og som ikke på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse er i restance til foreningen.

Stemmen afgives alene af formanden eller dennes bemyndigede for de repræsenterede foreninger.

Hvert medlem har det antal stemmer, der svarer til den enkelte ejerforenings/ejers etagemeterareal i forhold til det samlede etagemeterareal, således som det er angivet i deklarationens § 1 stk. 7. (Jfr. § 3).

Bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling, der skal afholdes hvert år inden for tidsrummet 15.03 - 15.04. Indkaldelsen skal ske med 21 dages varsel ved skriftligt meddelelse til hvert medlem. Sammen med indkaldelsen fremsendes mødets dagsorden og tillige udkast til årsregnskab, forslag til budget for det løbende regnskabsår og eventuelt indkomne forslag.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af 1 - 3 medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.

Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal som anført i § 3.

Til beslutninger om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de fremmødte, beregnet såvel efter antal som efter fordelingstal, stemmer herfor. jfr. dog deklarationens § 1 stk. 11 og 12.

Afstemning sker ved håndsoprækning, (med mindre et eller flere medlemmer fremsætter anmodning om skriftligt afstemning).

Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest den 31.1.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter, at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan en begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvert år på den ordinære generalforsamling fastsætter generalforsamlingen et honorar til den kommende bestyrelse.

### **Valg til bestyrelsen**

Efter valg af formand og kasserer i de enkelte foreninger er de respektive bestyrelser forpligtet til at meddele resultatet til grundejerforeningen. Medlemmer af de respektive ejerforeninger er valgbare til grundejerforeningens bestyrelse.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 3 - 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år ad gangen, suppleanter vælges for et år ad gangen. Suppleanter arver ancienniteten, fra det medlem der trædes ind for.

Opstilles flere kandidater end der kan vælges, foretages valget efter fordelingstal.

## **§ 6**

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, ligesom bestyrelsen efter beslutninger, truffet på en generalforsamling, indkøber maskiner og antager eventuelt bistand til varetagelse af de administrative funktioner.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Om det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det følgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

## § 7

### Fællesudgifter

Fællesudgifter, herunder udgifter til administration, renholdelse, vedligeholdelse, fornyelse eller reparation, herunder beplantning, betales af medlemmerne i forhold til disses fordelingstal som foran i § 3 anført. Eventuel difference mellem fællesudgifter og det a conto betalte indbetales til foreningens kasserer senest 1 uge efter regnskabet godkendelse på den årlige ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen fastsætter forfaldstidspunktet for de i § 4 under punkt 4 anførte a conto bidrag.

## § 8

### Tegningsret

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formand og et yderligere bestyrelsesmedlem i forening.

## § 9

### Regnskab

Kasseren fører foreningens regnskab. Regnskabet går fra 1. januar til 31. december. Udkast til driftsregnskabsbog og status skal af kasseren forelægges bestyrelsens revisor senest den 15 februar.

Medlemmers indbetalinger foretages til kasseren, der indsætter foreningens midler i et pengeinstitut i foreningens navn.

Kasseren skal være kautionsforsikret. Kautionens størrelse bestemmes af bestyrelsen, og udgifterne hertil afholdes af foreningen.

## § 10

### Revision

Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 suppleant. De pågældende skal være statsautoriseret revisor eller registreret revisor.

Regnskabet skal af revisoren være revideret så betids, at regnskabet med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

**Vedtaget på generalforsamling:**

Dato: 5.4.1994

Karen Spindergaard  
Formand

Lars V. Andersen  
Dirigent